



PIC/S GDP対応 りんくう医薬品倉庫

株式会社**OUS sanmi**

COMPANY Info

OUS sanmi

sanmi



社名	株式会社 OUS sanmi（大阪運輸倉庫グループ）	事業所	■エアポート事業部 SPグループ 大阪府泉南市泉州空港南1番地 C棟201号室
設立	2022年（令和4年） 4月1日		■エアポート事業部 Agentグループ 大阪府泉南市泉州空港南1番地 第2代理店ビル2F 0390D
所在地	大阪府大阪市旭区赤川1-11-8		■ロジスティクス事業部 GDPグループ 大阪府泉佐野市りんくう往来北1-57
代表者	代表取締役 藤原 義史		■エアポート事業部 Ecous Party 大阪府貝塚市二色北町1-15
従業員	120名（2025年 3月末日時点）	関連会社	(株)日タクホールディングス └日本タクシー(株) └北港観光バス(株) └大阪運輸倉庫(株)（以下、大阪運輸倉庫グループ） ・エス・ティー・サービス(株) ・大興運輸サービス(株) ・(株)安治川クレーン ・(株)ショーナン・ロジテック ・(株)OUS sanmi
資本金	1,000万円		
事業内容	・ GDP対応医薬品倉庫の運営 ・ 越境ECの保税上屋内ハンドリング ・ 小ロット物流の3PL業務 ・ 人材派遣業務（保税上屋内作業・ランプハンドリング 他）		
取引先	日航関西エアカーゴ・システム株式会社 / 佐川急便株式会社 他		

Equipment outline

“Overseas pharmaceutical GDP compatible warehouse”

OUS sanmi



竣 工	2023年 4月
所 在 地	大阪府泉佐野市りんくう往来北1-57
アクセス	阪神高速「泉佐野南IC」スグ 南海電鉄・JR西日本「りんくうタウン駅」徒歩約8分
営 業 日	土日祝を除く、平日:月～金曜日
営 業 時 間	AM9:00 ～ PM18:00
建物所有者	大阪運輸倉庫株式会社
保税責任者	日航関西エアカーゴ・システム株式会社 / 蔵置コード:4MWC3
荷役責任者	株式会社OUS sanmi(大阪運輸倉庫グループ)

敷地面積	3,306㎡ / 約1,000坪
延床面積 3階	2,100㎡ / 約 635坪
2階	2,100㎡ / 約 635坪
1階	2,040㎡ / 約 617坪
床形状	低床式(全フロア)
垂直搬送機	2基(入庫用、出庫用)
貨物専用EV	1基 2.5t対応
レンタルオフィス	2階
駐車場(乗用車)	14台
トラックバース	5台(内大型対応1バース)
定温室※ 3階	7室 / 1,439㎡ / 約435坪
冷蔵室 2階	6室 / 1,268㎡ / 約383坪
1階	2室 / 422㎡ / 約127坪
冷凍室 1階	1室 / 247㎡ / 約 75坪
天井高 3階	4,200mm(一部ラック設置)
2階	3,000mm
1階	3,000mm
床荷重 3階	1.5t/㎡
2階	1.0t/㎡
1階	1.0t/㎡
用途地域	市街化区域/工業地域
建物構造	耐震安全性目標 II類BCP対応
設計GL	津波対策BCP対応(高床4.8m)
外装	ALC版t=120 防水形複層材Eの上 塩害対策シリコン塗装上塗
構造・規模	RC地上3階建て

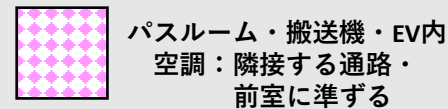
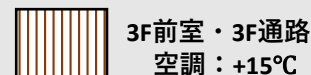
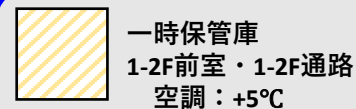
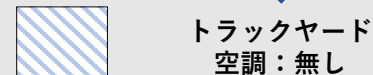
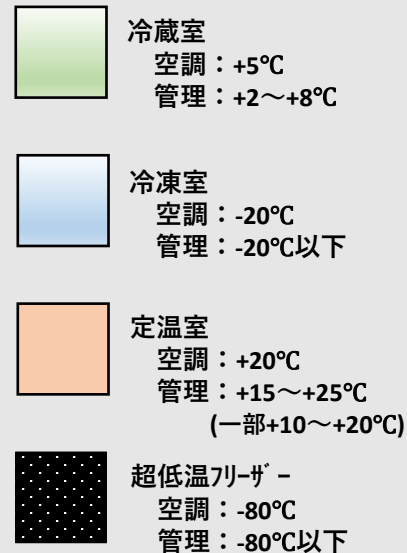
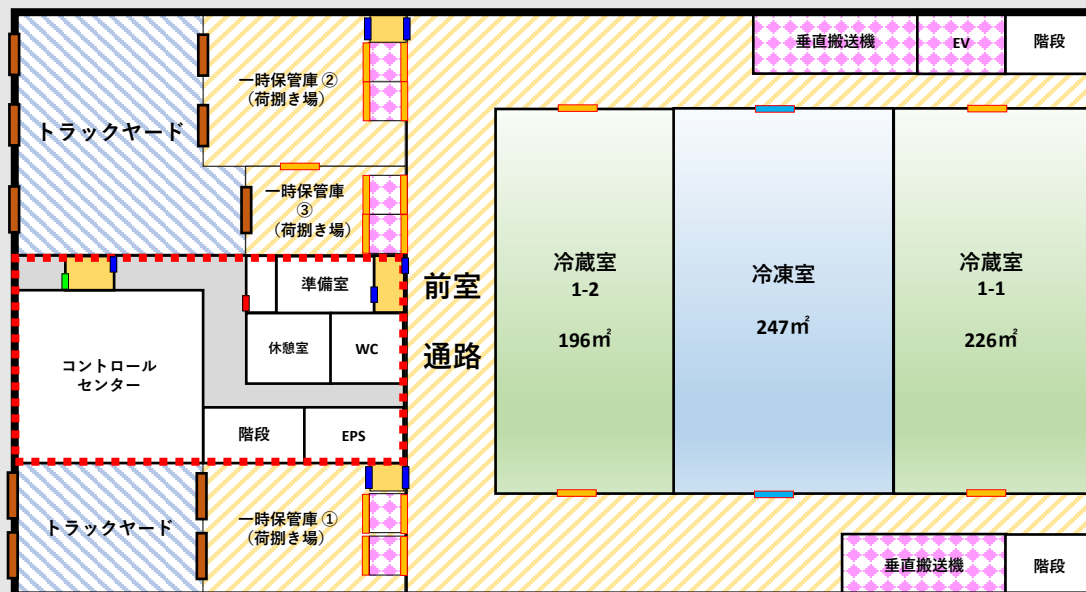
※顧客要望・時期により一部冷蔵稼働の場合あり

館内マップ

“Overseas pharmaceutical GDP compatible warehouse”

OUS sanmi

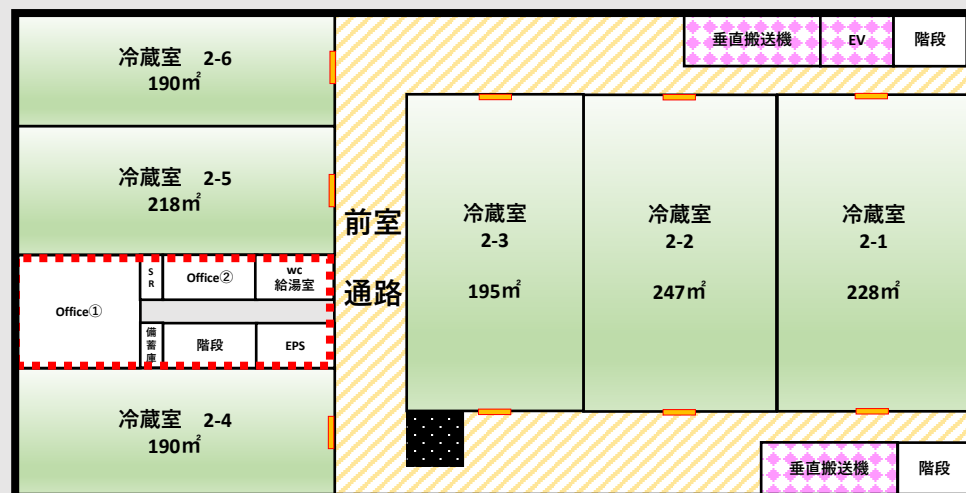
1F



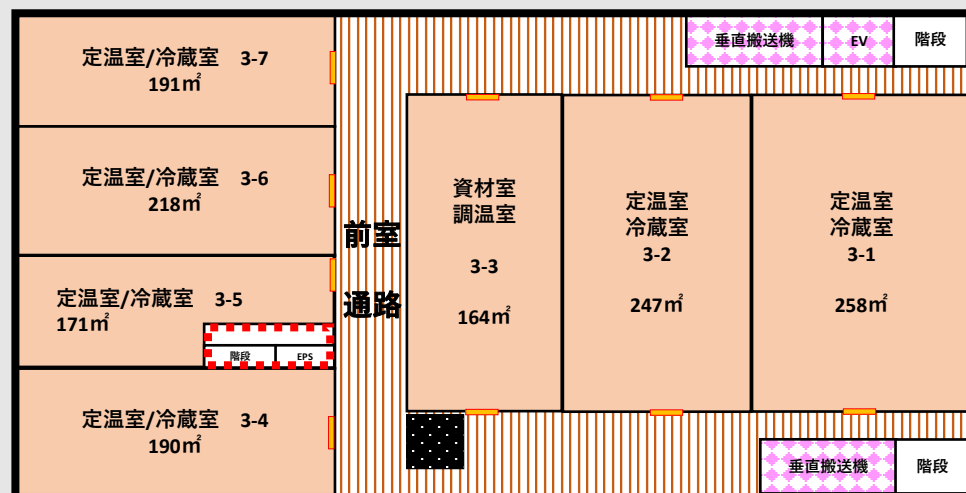
GDP基準の厳格な温度管理

一時保管・通貨エリアにつき、厳格な温度管理の対象外エリア

2F



3F



※3Fは定温をベースとするが顧客要望や時期により一部冷蔵稼働の場合あり

冷凍室

“Overseas pharmaceutical GDP compatible warehouse”

OUS sanmi



冷凍室

管理温度帯	-20℃以下
設置場所	1F
部屋数	1部屋
床面積	247㎡
耐荷重	1,000kg/㎡
セキュリティゾーン有り(鍵有) ※247㎡に含む	
出口・入口を分けたONE way走行	



冷凍室

超低温フリーザー

管理温度帯	-80℃以下
設備スペック	-60℃～-80℃
設置場所	2F/3F 前室
台数	2台
有効内容積	350ℓ/台
常時施錠(鍵は事務所管理)	
管理者のみ開閉可能	
バイオ医薬品・ワクチン等対応	



冷蔵室

“Overseas pharmaceutical GDP compatible warehouse” **OUS sanmi**



管理温度帯	+2°C～+8°C
設置場所	1F(2部屋) 2F(6部屋)
部屋数	全8部屋
延床面積	1,690 m ²
各部屋床面積	190 m ² ～ 247 m ²
耐荷重	1,000 kg / m ²
各部屋セキュリティーゾーン有り(鍵有) ※1,690m ² に含む	



定温室

“Overseas pharmaceutical GDP compatible warehouse”

OUS sanmi



管理温度帯	+15℃～+25℃ (一部+10℃～+20℃)
設置場所	3F
部屋数	最大 全7部屋
延床面積	最大 1,439 m ²
各部屋床面積	164 m ² ～ 258 m ²
耐荷重	1,500 kg / m ²
各部屋セキュリティーゾーン有り(鍵有) ※1,690m ² に含む	



一時保管庫・前室・通路

“Overseas pharmaceutical GDP compatible warehouse” **OUS sanmi**



温度管理

“Overseas pharmaceutical GDP compatible warehouse

OUS sanmi

システム制御



WHO温度マッピング基準による IQ/OQ/PV※を行いバリデーション基準に適合

(IQ)据付時適格性確認

・据付時に装置が正しく据え付けられている

(OQ)稼動性能適格性確認

・装置に期待されている機能、性能が得られている

(PQ)稼動時適格性確認

・使用時に、その試験の期待される結果が得られている

24時間自動管理の空調自動制御システム。
設備可動状況の確認が可能。

設定値(温度)の変更にはパスワードが必須、
管理者のみ変更可

遠隔監視システムによって、24時間体制の
温度監視システムを完備

逸脱警報



温度モニタリング



←倉庫内の温度は全て1F事務所で確認可能
※設定値逸脱時は該当温度を赤く表示

↓庫内では温度表示器により目視で確認可能



各部屋の設定温度に合わせて、2段階の警報設定

Lv.1 システム制御盤のアラーム画面に赤字で警告
倉庫入口のランプが点灯

Lv.2 システム制御盤のアラーム画面に赤字で警告
倉庫入口のランプが点灯
警報ブザーが発動
品質管理者、各担当者にメールでの連絡

衛生管理対策 -防塵・防虫防鼠対策-

"Overseas pharmaceutical GDP compatible warehouse"

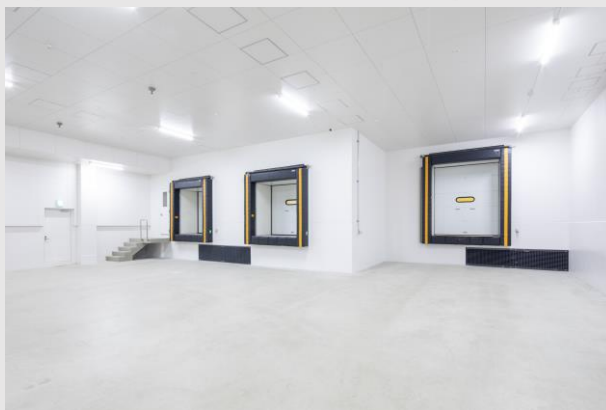
OUS sanmi



トラックヤード



トラックバース & ドッグシェルター



パスルーム



エアダスター



防虫防鼠・モニタリング



エアカーテン



シューズカバー ヘアキャップ



BCP対応 ① -地震・津波・水害対策-

"Overseas pharmaceutical GDP compatible warehouse"

OUS sanmi



耐震対応

部位	分類	耐震安全性の目標	※国土交通省HP 参照
構造体	I 類	大地震動後、構造体の補修をすることなく建築物を使用できることを目標とし、人名の安全確保に加えて十分な機能確保が図られるものとする。	
	II 類	大地震動後、構造体の大きな補修をすることなく建築物を使用できることを目標とし、人名の安全確保に加えて機能確保が図られるものとする。	
	III 類	大地震動により構造体の部分的な損傷は生じるが、建築物全体の耐力の低下は著しくない事を目標とし、人名の安全確保が図られるものとする。	

建築基準法で定められた、耐震安全性の目標II類を取得。

※II類は病院や学校など公共性の高い施設と同等レベルの耐震性。

津波対策

南海トラフの巨大地震に関する津波高想定

都道府県名	市区町村名	ケース①	ケース②	ケース③	ケース④	ケース⑤	ケース⑥	ケース⑦	ケース⑧	ケース⑨	ケース⑩	ケース⑪	※内閣府HP 参照 最大値
		(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)
大阪府	泉佐野市	3	3	4	4	4	3	3	3	3	4	3	4



南海トラフ巨大地震発生時の津波高最大4mを想定。
(泉佐野市全域)※内閣府HP参照

当倉庫のある『りんくう地区』には高さ3.7～5.2mの堤防が存在、当区域の最大津波水位は最大3.8m想定
※泉佐野市HP参照

最大津波水位から更に1mの嵩上げを行い施工。

1Fの事務所・倉庫内は全て4.8mの高床で設計。

BCP対策 ② -停電対策-

“Overseas pharmaceutical GDP compatible warehouse

OUS sanmi



受変電設備



発電機設備(防災専用)



本線



予備線



受変電圧6,600Vの受変電設備を本線・予備線の2回線設置

本線異常時は予備線に自動切換

両線共異常時には発電機が自動可動し切換運転

発電機設備(医薬品保管専用)



発電機切替時の可動設備

- ・2-3F全フロア空調
- ・1Fの一部エリア空調
- ・自動扉・電動シャッター
- ・EV・垂直搬送機
- ・庫内照明(一部50%可動)
- ・監視カメラ(全台)
- ・温度センサー(全台)
- ・コンセント(一部)

72時間超可動分(3万5000ℓ)のA重油を備蓄。

セキュリティ管理

“Overseas pharmaceutical GDP compatible warehouse”

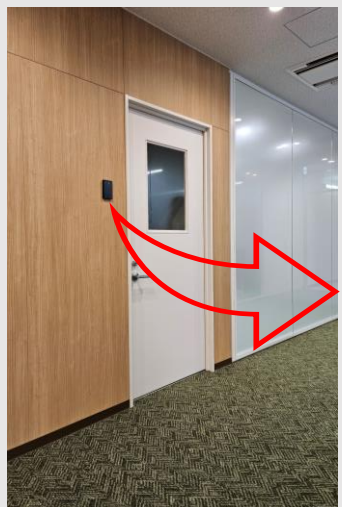
OUS sanmi

館内入退場



建物入口は正面エントランスのみ
カードキーによる「ホームセキュ
リティ」で管理

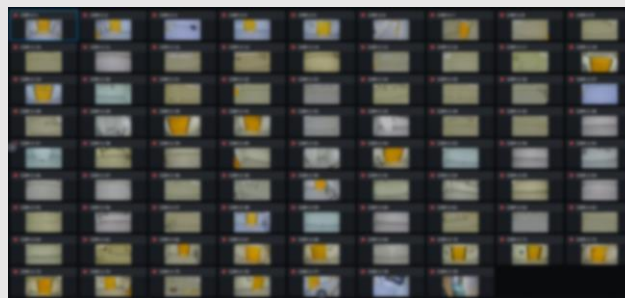
倉庫入退場 ※各カードにはそれぞれ権限設定が可能



倉庫入口は一カ所のみ、コチラも
カードキーによる「入退室管理セ
キュリティ」で管理



監視カメラ



229台のカメラによる24時間監視
(アングルは固定 ※手動変更可)

映像は1F事務所にリアルタイム表示

録画データ保存期間:30日
(自動上書システム)

暗所・冷所対応

夜間・休日・外周警備



建物外周は全周囲赤外線センサーに
よる警備網。監視カメラは24H自動
録画。建物内は熱源センサーによる
警備網を設置

外周監視カメラ映像は1F事務所と警備会社モニ
ター室にてリアルタイム表示&録画。録画データを
30日間保存の自動上書システム。

夜間・休日の外周警備は外部委託 警備発報から到着迄の所要時間は約8分



当施設に関する問い合わせ、
見学申し込みは下記まで。

社名 (株)OUS sanmi (大阪運輸倉庫グループ)

所在地 大阪府泉佐野市りんくう往来北1-57

担当者 小出 智大

従業員 120名

電 話 072-463-7051

Mail t.koide@ousgrp.co.jp

URL <http://ousgrp.co.jp/warehouse/kanku/>